



# Nuevo Palmera

*Sevilla\_capital*

---

[www.nuevopalmera.es](http://www.nuevopalmera.es)

*Carácter Urbano.*





# 00

## Contenidos



Ubicación <b>01</b>	04-09
Zonas Comunes <b>02</b>	10-11
Viviendas <b>03</b>	12-15
<i>*Planos</i>	16-18
Memoria de Calidades <b>04</b>	19-26

# 01

## Ubicación

### Sevilla\_Ciudad

---

Sin ir más lejos

Vivir en Sevilla es un privilegio. Hacerlo en la zona de La Palmera, una de las más codiciadas de la ciudad, es una oportunidad única.

En un suelo contiguo a la Avda. de la Palmera, Grupo Galia presenta una nueva promoción de **26 viviendas** que redefinen el concepto de hogar urbano aunando la calidad de la obra nueva con la comodidad de la vida en plena ciudad.



# Aptitud\_Urbana

---

## La ciudad desde dentro

La Avenida de la Palmera es, sin duda, una de las arterias más importantes y reconocidas de Sevilla, con sus características palmeras centenarias y sus señoriales edificaciones, es sinónimo de prestigio. Aquí, la historia convive con la modernidad en un entorno seguro y perfectamente comunicado, rodeado de colegios, oficinas, centros de salud, comercios, zonas deportivas y espacios verdes.

En esta zona residencial consolidada se ubica **Nuevo Palmera**, un enclave que combina a la perfección tranquilidad y acceso a todos los servicios con la conexión a la ciudad.

La nueva promoción de Grupo Galia destaca por su arquitectura racional: una edificación sobria que prioriza la funcionalidad del edificio frente a la ornamentación estética y que alberga viviendas de 3 dormitorios, diseñadas para adaptarse a todas las necesidades de la vida contemporánea. Excelentes calidades, cuidadas terminaciones y soluciones constructivas eficientes que garantizan un confort absoluto.

La promoción dispone de zonas comunes que invitan a relajarse y compartir momentos únicos. Su piscina, un auténtico oasis urbano, es perfecta para disfrutar del clima sevillano y refrescarse en los meses más cálidos.





# Nuevo\_Palmera

---

## 1 Promoción Nuevo Palmera

2 Avda. de la Palmera

3 Avda. de Jerez

4 Estadio Benito Villamarín

5 Parque de M<sup>a</sup> Luisa

6 Puente de las Delicias

7 Feria de Abril

8 Los Remedios

9 Avda. Reina Mercedes

10 Campus Universitario Reina Mercedes

11 Parque José Celestino Mutis

12 Colegio Claret

13 Hotel Al-Andalus

14 Heliópolis

15 Colegio Irlandesas (Bami)

16 Hospital General Virgen del Rocío

17 Hospital Quirón

18 Paseo de las Delicias

19 Acuario de Sevilla

20 Avda. Cardenal Bueno Monreal

21 Avda. de las Razas

22 Parque río Guadaira

23 Facultad de Derecho (Viapol)

24 Bami

25 Pineda Parque





Estadio Benito Villamarín

Avda. de la Palmera



# 02

## Zonas comunes

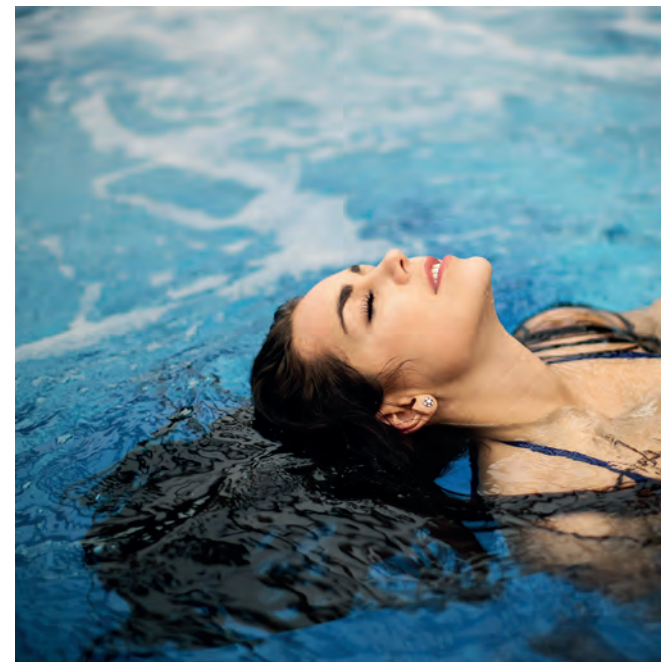
### Oasis\_Privado

---

#### Placer diario

En nuestros proyectos trabajamos para conseguir una integración armónica de arquitectura, viviendas y zonas comunes, por eso tratamos todos los espacios comunitarios con el mismo nivel de acabado y mimo que lo están los interiores de las viviendas.

Con este espíritu, Nuevo Palmera contará con una moderna, cuidada y personalizada dotación de elementos comunes que, sin duda, la distinguirá de otros proyectos que haya podido ver.





# Todo\_Detalles

---

Relájate, estás en casa

- Urbanización privada y cerrada.
- Piscina comunitaria de agua salada.
- Zona solárium con pradera de césped y aseo.
- Amplios aparcamientos con diseño específico.
- Puerta automática y mando a distancia.
- Trasteros bajo rasante.
- Videoportero color de acceso a la urbanización.
- Amplios portales cubiertos.
- Espaciosas zonas comunes con mobiliario.
- Bicicleteros.
- Terrazas con iluminación LED.

# 03

## Viviendas

### Confort\_Total

---

#### Bienvenido a tu refugio

Nuevo Palmera nace con el propósito de acortar la distancia entre la vivienda convencional y las expectativas de un cliente más exigente. Con este proyecto, redefinimos el concepto de residencial en Sevilla, elevando cada detalle para ofrecer una experiencia única de vida en la ciudad.

Ponemos a su alcance todo lo que siempre ha buscado: una ubicación privilegiada en Sevilla capital, privacidad, tranquilidad, calidad, confort, diseño, personalidad...

Exclusivas viviendas de 3 dormitorios, donde la luz natural es protagonista, gracias a amplios ventanales y terrazas. Estancias generosas y funcionales pensadas para disfrutar de la armonía que solo el buen diseño y una cuidada selección de materiales pueden ofrecer.





# Calidad\_Indiscutible

---

## Templo del buen gusto

Una amplia memoria de calidades, repleta de detalles, responderá a las demandas de un cliente que busca ese plus de calidad.

Sistema Inverter de climatización frío/calor, aerotermia, carpintería exterior con doble acristalamiento, carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco, baños de diseño, con mueble y lavabos sobre encimera, ducha y grifería empotrada, inodoro con cisterna oculta en principal, armarios empotrados... y múltiples elementos distintivos que harán de Nuevo Palmera el proyecto más exclusivo de la zona.

Además, un programa de personalización de acabados con el que podrá añadir o sustituir en su vivienda: suelos, aplacados, cocinas, climatización por estancias, domótica...

Usted decide como completar su casa y nosotros lo gestionaremos para que no deba preocuparse por nada.





## Interiores\_Nuevo Palmera

---

- **Sólo 26 viviendas**
- Increíble ubicación en Sevilla capital
- Pisos y áticos de 3 dormitorios
- Climatización frío/calor
- Aerotermia
- Armarios empotrados
- Puertas de paso lacadas en blanco
- Puerta de entrada blindada
- Carpintería exterior oscilobatiente (según proyecto)
- Baño principal en suite
- Mueble en baño principal
- Ducha efecto lluvia y grifería empotrada (en principal)
- Colocación de suelo en espiga
- Elección de revestimiento
- Amplias terrazas con iluminación LED
- Cocinas abiertas (según proyecto)

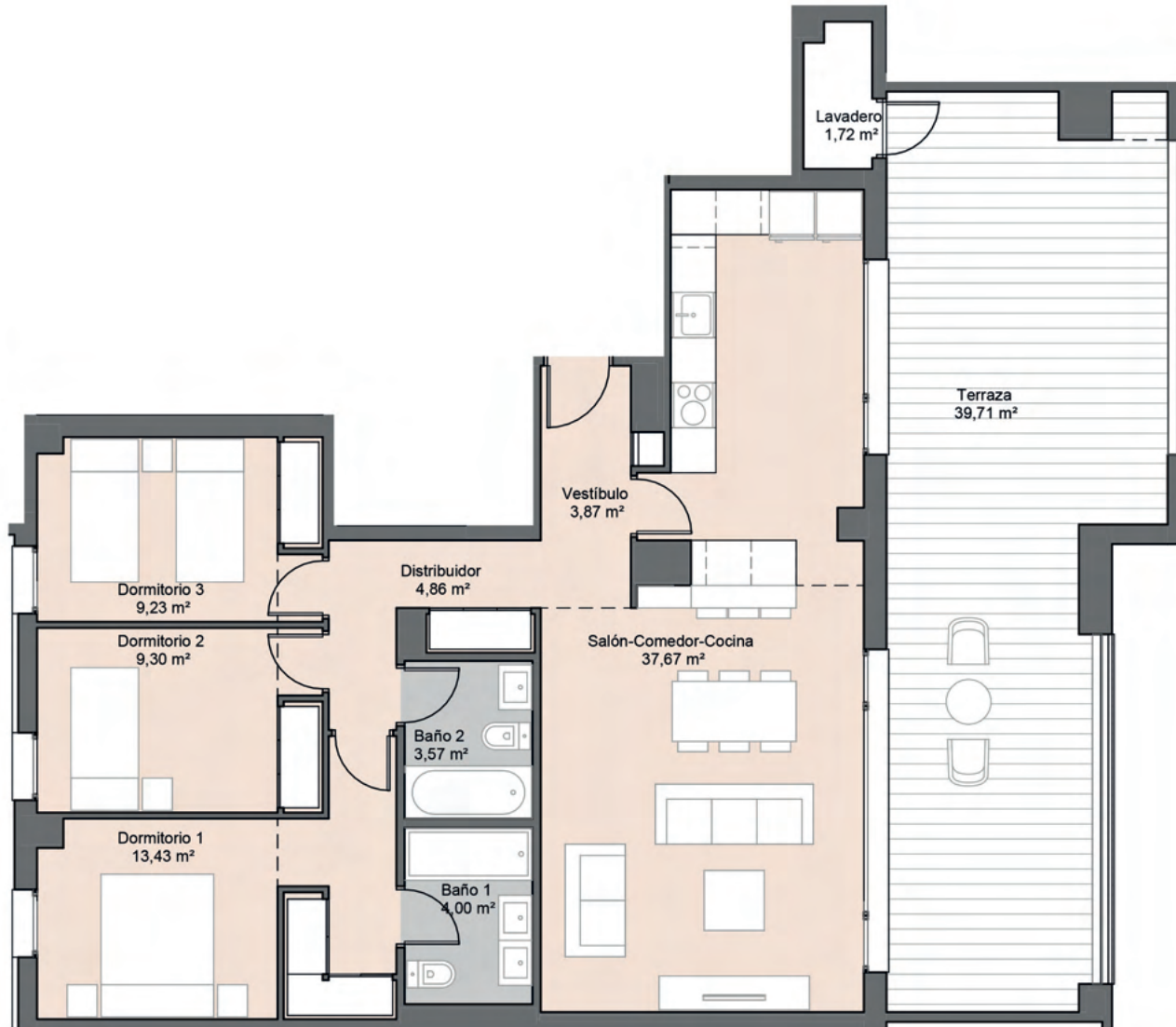


# Vivienda Tipo 3D.8

Según decreto 218/2005

Superficie útil: 94,52 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 126,47 m<sup>2</sup>



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS



TERRAZA



LAVADERO



ARMARIOS



COCINA ABIERTA



CLIMATIZACIÓN



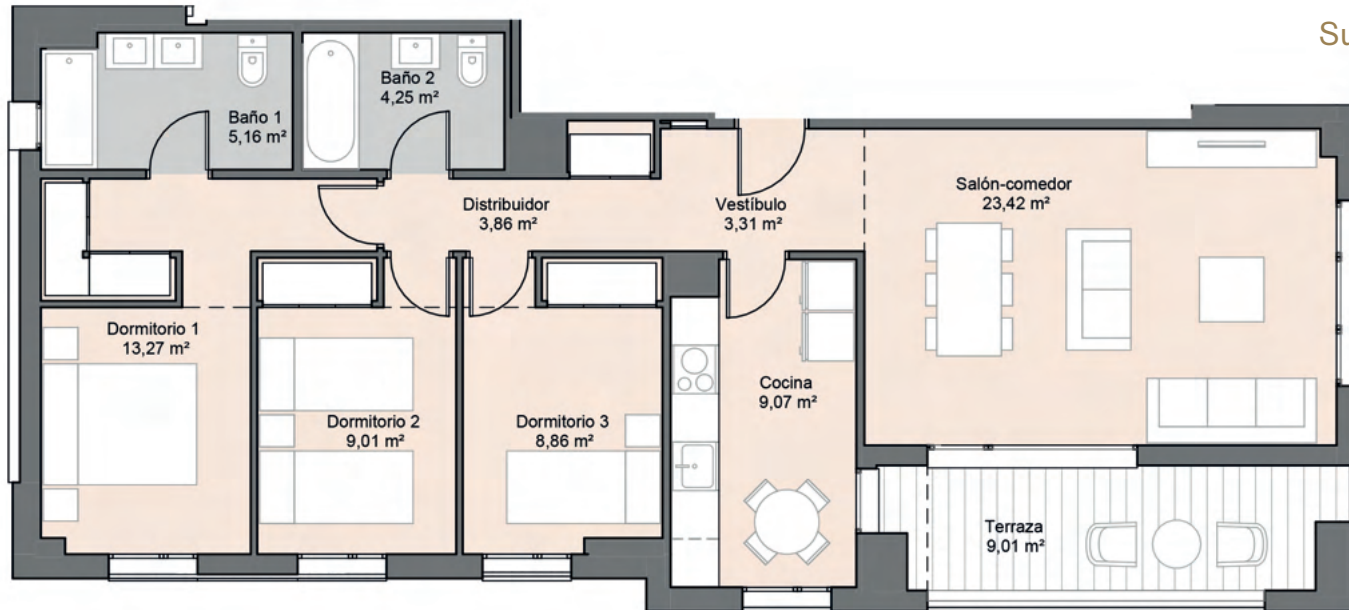
AEROTERMIA

# Vivienda Tipo 3D.2

Según decreto 218/2005

Superficie útil: 84,72 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 114,96 m<sup>2</sup>



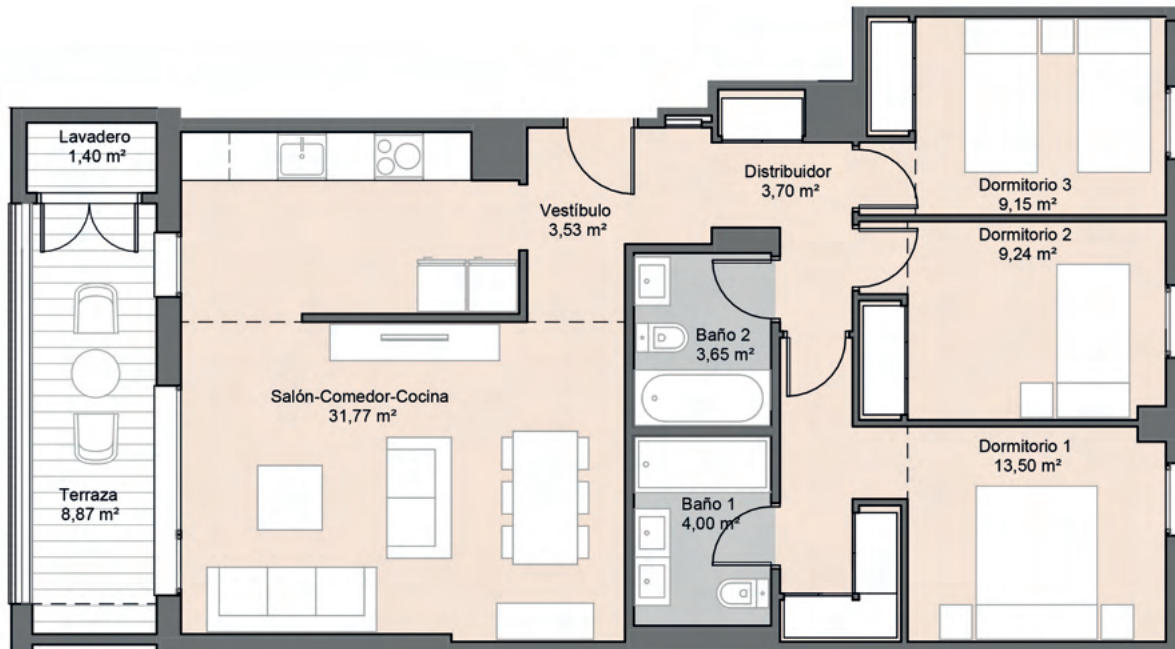
-  3 DORMITORIOS
-  2 BAÑOS
-  TERRAZA
-  ARMARIOS
-  COCINA ABIERTA
-  CLIMATIZACIÓN
-  AEROTERMIA

# Vivienda Tipo 3D.3

Según decreto 218/2005

Superficie útil: 83,68 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 110,28 m<sup>2</sup>



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS



TERRAZA



LAVADERO



ARMARIOS



COCINA ABIERTA



CLIMATIZACIÓN



AEROTERMIA

# 04

## *Memoria de calidades*

### CARÁCTER URBANO

---

Redefinimos el concepto de hogar urbano con una propuesta única, inteligente y con identidad propia. Ubicado en uno de los entornos más consolidados y mejor conectados de Sevilla, **Nuevo Palmera** está pensado para los que no quieren renunciar a vivir en la ciudad, pero tampoco al diseño, al confort y las prestaciones de una vivienda moderna de obra nueva.

Nuestro compromiso es crear hogares que inviten a disfrutar con plenitud la vida en la ciudad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia residencial única. Espacios luminosos, amplios y versátiles, donde la arquitectura se convierte en un elemento diferenciador en cuanto a bienestar, funcionalidad y estética.

Nuevo Palmera es el resultado de la colaboración con los mejores profesionales y firmas del sector, dando forma a un producto residencial exclusivo que combina diseño contemporáneo, altas calidades y una ubicación privilegiada sin salir de Sevilla.





# *Estructura y envolvente*



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

Estructura de hormigón armado y/o metálica. Un órgano de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de la cimentación y estructura, que quedarán garantizadas con un Seguro Decenal.

## FACHADA

---

Cerramiento de fachada de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

## CUBIERTA

---

Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en áreas no transitables.

# *Distribución interior y acabados*



## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento interior.

División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo o alternativa, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

## REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

En fachada, revestimientos continuos, según proyecto.

Revestimiento cerámico en baños y aseos, combinado con paramentos acabados en pintura lisa.

Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

Suelo en toda la vivienda SPC apariencia madera (2 opciones de color / 2 opciones de colocación)

Falsos techos revestidos con paneles de tabiquería seca o yeso en techos, según proyecto, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo con proyecto.

Garajes con tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado en zona de rodadura.

# *Carpinterías y equipamiento interior*

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico en color a definir por la D.F. con doble acristalamiento térmico-acústico.

Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en dormitorios.

Rejas en plantas bajas a definir por la D.F.

## CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puerta de entrada blindada dotada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes y bisagras color cromo.

En los dormitorios con armarios empotrados o vestidor, se ejecutarán con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas abatibles, tiradores cromo, revestidos interiormente, con balda maletero y barra para colgar, según proyecto y distribución plano comercial.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

---

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.

Inodoro a suelo con cisterna empotrada en baño principal.

Griferías monomando.

Ducha empotrada efecto lluvia más ducha de mano, en baño principal.

Placa ducha de perfil bajo color blanco.

Mueble de diseño, con 2 lavabos sobre encimera, en baño principal (varias opciones de color)

Toma de agua en patios y terrazas.



# Instalaciones y confort



## AIRE ACONDICIONADO

---

Instalación de aire acondicionado, frío y calor a través de conductos (impulsión) situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios.

Ventilación según CTE, mejorando la renovación de aire, condensaciones interiores y salubridad.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

---

La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y mando, instalación y protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.

Se instalarán mecanismos de diseño actual.

Video portero con monitor individual en vivienda.

Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda, de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños.

Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.

Toma de corriente estanca en terrazas.

## AGUA SANITARIA (ACS)

---

Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión o abastecimiento directo según red y contadores individuales por vivienda.

Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (aeroterminia) de alta eficiencia conforme a CTE o sistema equivalente.

# Zonas comunes y servicios



## ZONAS COMUNES

---

Conjunto residencial cerrado y privado.

Video portero color en acceso.

Agrupación de buzones y centralización de contadores según proyecto.

Ascensores eléctricos aptos para personas con movilidad reducida con parada en todas las plantas habitables de acuerdo con proyecto.

Piscina comunitaria de cloración salina, aseo.

Bicicleteros.

Espacios ajardinados de uso privativo.

Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Pre-instalación cargador coches en garaje.

Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO<sub>2</sub>, detectores de incendio y alarma según norma.

# 05

## Opcionales

### Personalización

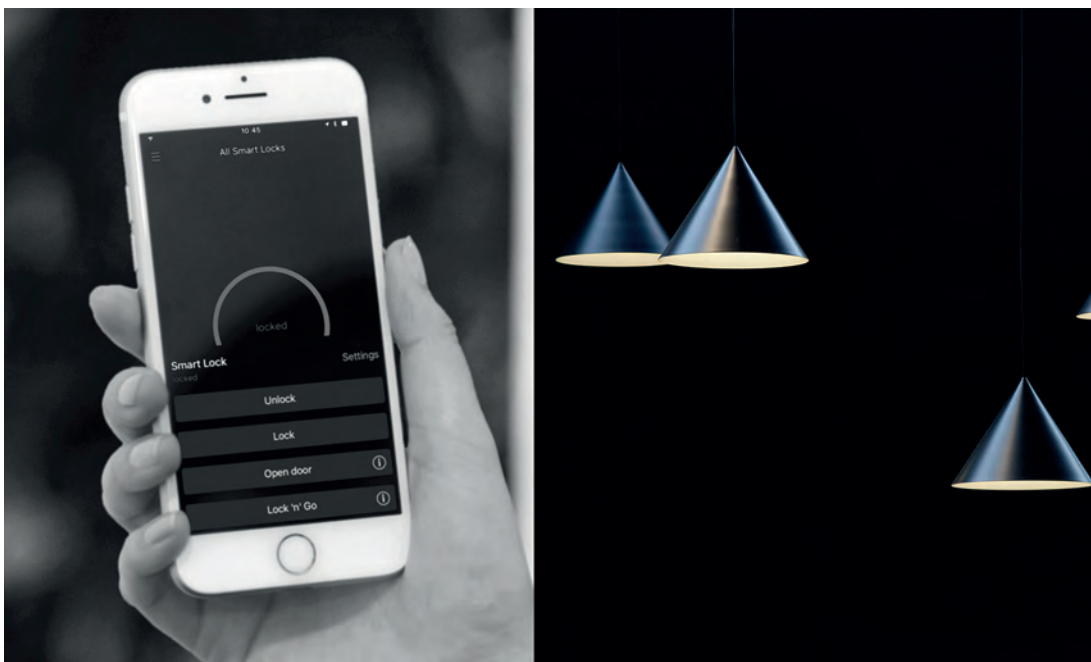
---

Puede elegir SIN COSTE adicional

En Nuevo Palmera ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de personalizar parte de los acabados de su vivienda, para hacer de cada hogar un espacio único y exclusivo.

- 2 opciones de color en suelo SPC.
- 2 opciones de colocación suelos SPC.
- 2 opciones de revestimiento cerámico en baño principal.
- 3 opciones de color en mueble de baño principal.
- 3 opciones de revestimiento cerámico en baño secundario.
- Cambio de bañera por ducha en baño secundario.





## Otros\_Opcionales

---

Con COSTE añadido

- Mueble y lavabo sobre encimera en baño secundario.
- Pack baño con mampara y espejo retroiluminado.
- Motorización de toldos en áticos.
- Domótica.
- Climatización por estancias (AirZone).
- Cocinas amuebladas y dotadas de electrodomésticos.



El presente folleto tiene carácter exclusivamente informativo y carece de valor contractual. Toda la información, incluidas las imágenes, planos, infografías, superficies y calidades, es orientativa y podrá estar sujeta a modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o administrativas durante el proceso de desarrollo, comercialización y ejecución de las obras. Las calidades expuestas podrán ser sustituidas por otras de características análogas o superiores, siempre que lo exija la dirección facultativa, la normativa aplicable u otros condicionantes. Las imágenes incluidas en este folleto tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen representación exacta de la realidad futura. El mobiliario, la decoración, los electrodomésticos y demás elementos que puedan aparecer en dichas imágenes no forman parte de la oferta ni del precio de la vivienda, salvo que se indique expresamente. Algunos de los equipamientos y/o acabados descritos en este folleto podrán tener carácter opcional y su instalación puede tener un coste adicional.



CARÁCTER URBANO



NUEVO PALMERA



[www.nuevopalmera.es](http://www.nuevopalmera.es)

[comercial@nuevopalmera.es](mailto:comercial@nuevopalmera.es)  
teléfono/WhatsApp. **672 698 454**

EDIFICIO NUEVO PALMERA PARQUE, S.L.U. c/ José Delgado Brackenbury, 11, Edificio Galia Puerto, Pl. 3º, C.P. 41011 - C.I.F. Número B22587331. En proyecto 26 viviendas, garajes y trasteros. Toda la información relativa al R. D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. Las imágenes mostradas en el folleto son exclusivamente ilustrativas no tienen carácter contractual, las calidades expuestas pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución. Los materiales que por alguna causa puedan sufrir cambios, serán sustituidos por otros de idéntica calidad. Mobiliario y elementos decorativos no incluido.. Algunos de los equipamientos pueden ser opciones con sobrecoste. V1/Julio25