



Nuevo Palmera

Sevilla_Capital

Memoria de calidades.



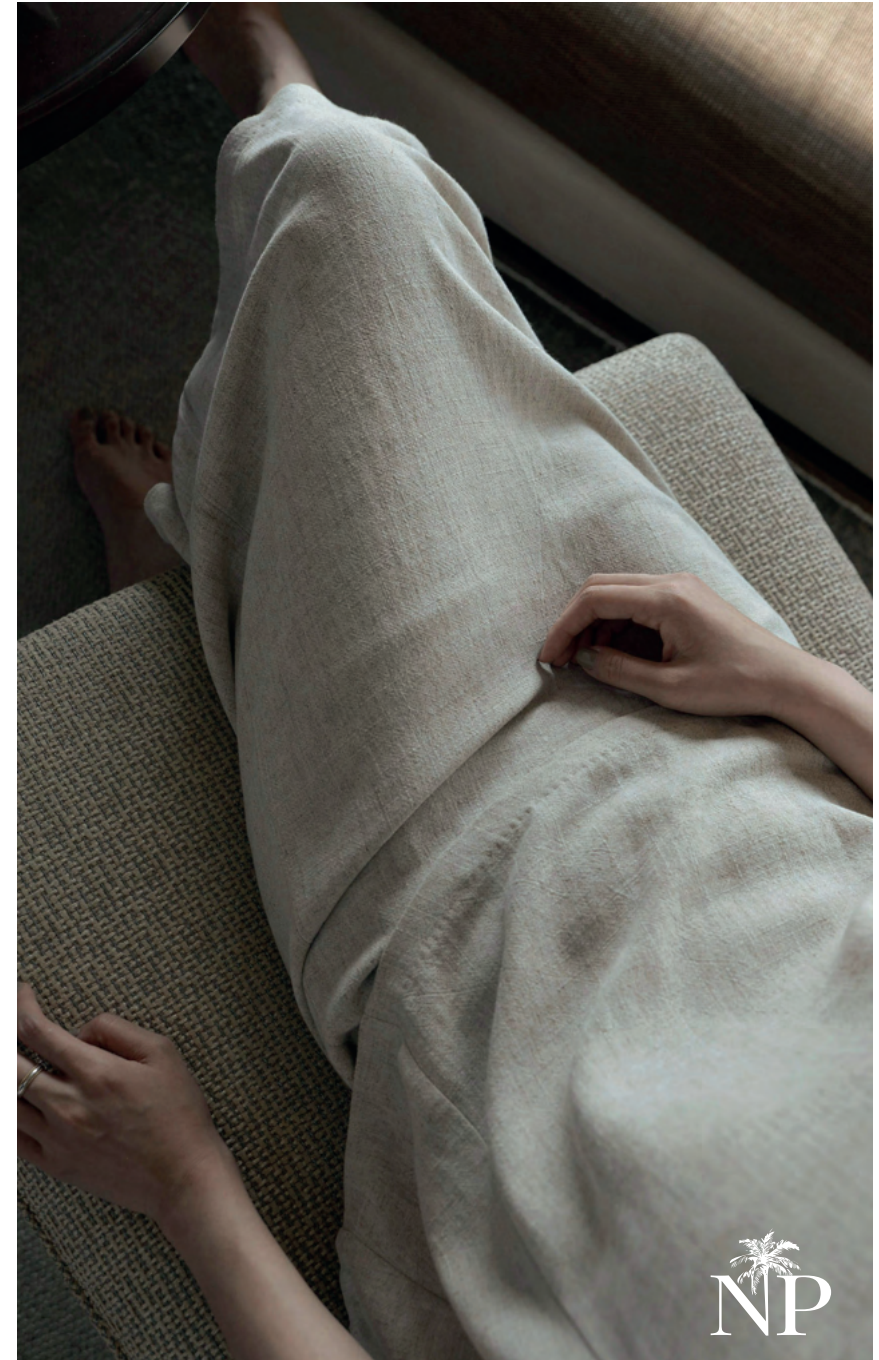
Nuevo Palmera

CARÁCTER URBANO

Redefinimos el concepto de hogar urbano con una propuesta única, inteligente y con identidad propia. Ubicado en uno de los entornos más consolidados y mejor conectados de Sevilla, Nuevo Palmera está pensado para los no quieren renunciar a vivir en la ciudad, pero tampoco al diseño, al confort y las prestaciones de una vivienda moderna de obra nueva.

Nuestro compromiso es crear hogares que inviten a disfrutar con plenitud la vida en la ciudad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia residencial única. Espacios luminosos, amplios y versátiles, donde la arquitectura se convierte en un elemento diferenciador en cuanto a bienestar, funcionalidad y estética.

Nuevo Palmera es el resultado de la colaboración con los mejores profesionales y firmas del sector, dando forma a un producto residencial exclusivo que combina diseño contemporáneo, altas calidades y una ubicación privilegiada sin salir de Sevilla.



01

Estructura y envolvente

01/01

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y/o metálica. Un órgano de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de la cimentación y estructura, que quedarán garantizadas con un Seguro Decenal.

01/02

FACHADA

Cerramiento de fachada de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

01/03

CUBIERTA

Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en áreas no transitables.



02

Distribución interior y acabados

02/01

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento interior.

División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo o alternativa, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

02/02

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

En fachada, revestimientos continuos, según proyecto.

Revestimiento cerámico (primeras marcas) en baños y aseos, combinado con paramentos acabados en pintura lisa.

Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

Suelo en toda la vivienda SPC apariencia madera (2 opciones de color / 2 opciones de colocación)

Falsos techos revestidos con paneles de tabiquería seca o yeso en techos, según proyecto, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo con proyecto.

Garajes con tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado en zona de rodadura.



03

Carpinterías y equipamiento interior

03/01

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico en color a definir por la D.F. con doble acristalamiento térmico-acústico.

Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en dormitorios.

Rejas en plantas bajas a definir por la D.F.



03/02

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada dotada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes y bisagras color cromo.

En los dormitorios con armarios empotrados o vestidor, se ejecutarán con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas abatibles, tiradores cromo, revestidos interiormente, con balda maletero y barra para colgar, según proyecto y distribución plano comercial.



03/03

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco (primeras marcas)

Inodoro a suelo con cisterna empotrada en baño principal.

Griferías monomando.

Ducha empotrada efecto lluvia más ducha de mano, en baño principal.

Placa ducha de perfil bajo color blanco.

Mueble de diseño, con 2 lavabos sobre encimera, en baño principal (varias opciones de color)

Toma de agua en patios y terrazas.



NP

04

Instalaciones y confort

04/01

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado, frío y calor a través de conductos (impulsión) situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios.

Ventilación según CTE, mejorando la renovación de aire, condensaciones interiores y salubridad.

04/02

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y mando, instalación y protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.

Se instalarán mecanismos de diseño actual.

Video portero con monitor individual en vivienda.

Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda, de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños.



Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.

Toma de corriente estanca en terrazas.

04/03

AGUA SANITARIA (ACS)

Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión o abastecimiento directo según red y contadores individuales por vivienda.

Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (aeroterminia) de alta eficiencia conforme a CTE o sistema equivalente.



05

Zonas comunes y servicios

05/01

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial cerrado y privado.

Video portero color en acceso.

Agrupación de buzones y centralización de contadores según proyecto.

Ascensores eléctricos aptos para personas con movilidad reducida con parada en todas las plantas habitables de acuerdo con proyecto.

Piscina comunitaria de agua salada, aseo.

Bicicleteros.

Espacios ajardinados de uso privativo.

Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Preinstalación cargador coches en garaje.

Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO2, detectores de incendio y alarma según norma.



06

Personalización_opcionales

06/01

CON COSTE ADICIONAL

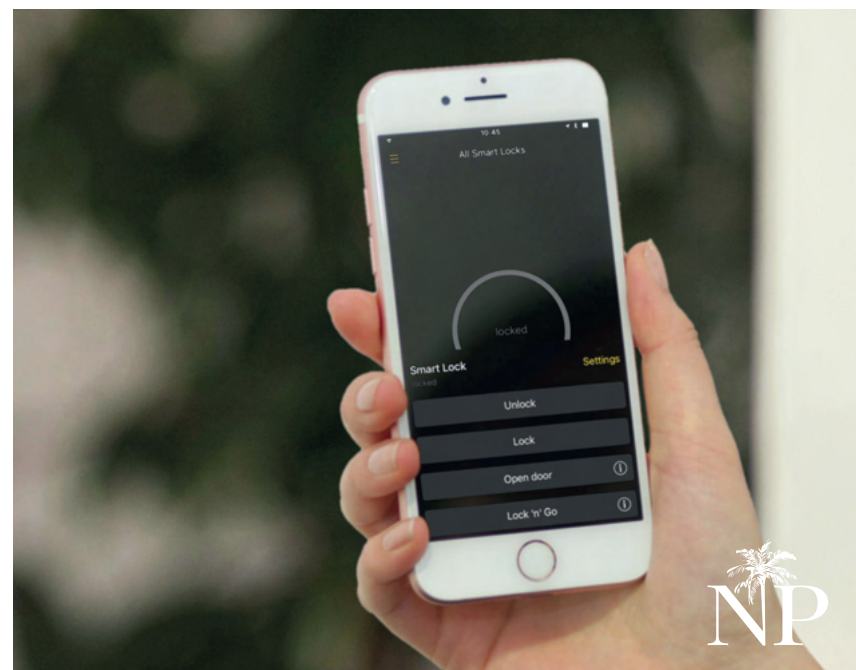
Pack baño (mamparas y espejos retroiluminados)

Motorización toldos en áticos.

Climatización sectorizada (AIR ZONE)

Cocinas amuebladas con electrodomésticos.

Domótica.





NUEVO PALMERA



Memoria de calidades.

Toda la información relativa al R. D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. Las imágenes mostradas en el documento son exclusivamente ilustrativas sin carácter contractual, las calidades expuestas pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución. Los materiales que por alguna causa puedan sufrir cambios, serán sustituidos por otros de idéntica calidad. Mobiliario y elementos decorativos no incluido.. Algunos de los equipamientos pueden ser opciones con sobrecoste. V2/Sept.25